



إنبابة قضائية 2023/62
2024/7/9

إعلان بمحضر حجز على عقار

اعلان المحكوم عليه / مصنع البلاستيك الوطني ش م ح ذ م م

عن طريق موقع المحكمة

محكمة رأس الخيمة الابتدائية
دائرة التنفيذ

بناء الأمر الصادر من قاضي التنفيذ في ملف التنفيذ رقم 62 لسنة 2023 إنبابة قضائية رأس الخيمة فأننا نخطرکم بتوقيع الحجز التنفيذي على العقار العائد ملكيته للمحكوم عليه المذكور أعلاه مع المرفقات.

انتقلت أنا / المحضر بالمحكمة لإعلان المدين المذكور بصورة من محضر الحجز الموقع في غيبته بتاريخ / / م حيث تخاطبت مع / وسلمته صورة من الإعلان والمحضر. وذلك للعلم واتخاذ اللازم.

توقيع المستلم

توقيع المحضر





إنبابة قضائية 2023/62
2024/7/9

إعلان بمحضر حجز على عقار

اعلان المحكوم عليه / شركة بترولوب للزيوت والشحوم ذ م م
العنوان: راس الخيمة الجزيرة الحمراء المنطقة الحرة هاتف رقم
0506269385

عن طريق موقع المحكمة

محكمة رأس الخيمة الابتدائية
دائرة التنفيذ

بناء الأمر الصادر من قاضي التنفيذ في ملف التنفيذ رقم 62 لسنة 2023 إنبابة قضائية رأس
الخيمة فأنا نخطركم بتوقيع الحجز التنفيذي على العقار العائد ملكيته للمحكوم عليه
المذكور أعلاه مع المرفقات.

انتقلت أنا / المحضر بالمحكمة لإعلان المدين المذكور بصورة
من محضر الحجز الموقع في غيبته بتاريخ / / م حيث تخاطبت
مع / وسلمته صورة من الإعلان والمحضر. وذلك للعلم واتخاذ اللازم.

توقيع المستلم

توقيع المحضر





إنبابة قضاية 2023/62
2024/7/9

إعلان بمحضر حجز على عقار

إعلان المحكوم عليه / سيد فسيح الدين علي اكبر سيد رضى الدين علي اكبر
العنوان - الامارات - عجمان منطقة عجمان الصناعية- 1 مستودع رقم 1
هاتف رقم 0506269385
0506269385

عن طريق موقع المحكمة

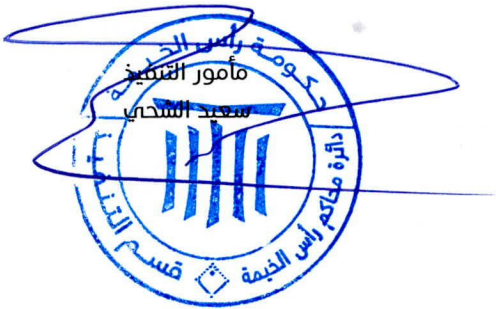
محكمة رأس الخيمة الابتدائية
دائرة التنفيذ

بناء الأمر الصادر من قاضي التنفيذ في ملف التنفيذ رقم 62 لسنة 2023 إنابة قضاية رأس
الخيمة فأنا نخطركم بتوقيع الحجز التنفيذي على العقار العائد ملكيته للمحكوم عليه
المذكور أعلاه مع المرفقات.

انتقلت أنا / المحضر بالمحكمة لإعلان المدين المذكور بصورة
من محضر الحجز الموقع في غيبته بتاريخ / / م حيث تخاطبت
مع / وسلمته صورة من الإعلان والمحضر. وذلك للعلم واتخاذ اللازم.

توقيع المستلم

توقيع المحضر





2023/62 إنابة قضائية
2024/7/9

إعلان بمحضر حجز على عقار اعلان المحكوم عليه / سيد زكي الدين رضى الدين

عن طريق موقع المحكمة

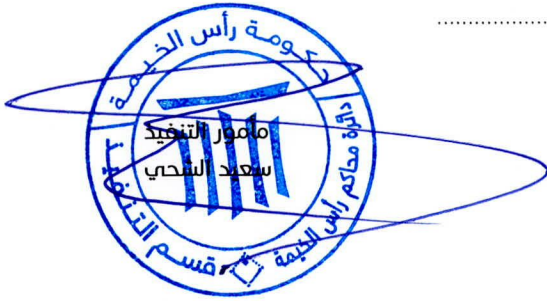
محكمة رأس الخيمة الابتدائية
دائرة التنفيذ

بناء الأمر الصادر من قاضي التنفيذ في ملف التنفيذ رقم 62 لسنة 2023 إنابة قضائية رأس الخيمة فأنا نخطركم بتوقيع الحجز التنفيذي على العقار العائد ملكيته للمحكوم عليه المذكور أعلاه مع المرفقات.

انتقلت أنا / المحضر بالمحكمة لإعلان المدين المذكور بصورة من محضر الحجز الموقع في غيبته بتاريخ / / م حيث تخاطبت مع / وسلمته صورة من الإعلان والمحضر. وذلك للعلم واتخاذ اللازم.

توقيع المستلم

توقيع المحضر





إنبابة قضائية 2023/62
2024/7/9

إعلان بمحضر حجز على عقار

اعلان المحكوم عليه / ناشيونال ستيل اندستريز ش م ح ذ م م
العنوان : راس الخيمة منطقة الغيل الصناعية هاتف : 0506269385

عن طريق موقع المحكمة

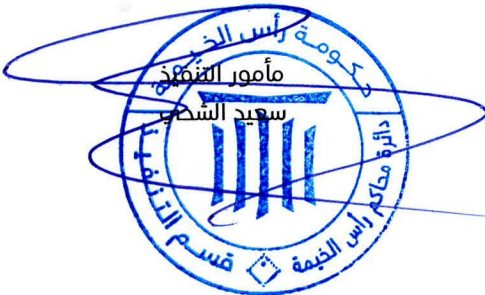
محكمة رأس الخيمة الابتدائية
دائرة التنفيذ

بناء الأمر الصادر من قاضي التنفيذ في ملف التنفيذ رقم 62 لسنة 2023 إنبابة قضائية رأس
الخيمة فأنا نخطركم بتوقيع الحجز التنفيذي على العقار العائد ملكيته للمحكوم عليه
المذكور أعلاه مع المرفقات.

انتقلت أنا / المحضر بالمحكمة لإعلان المدين المذكور بصورة
من محضر الحجز الموقع في غيبته بتاريخ / / م حيث تخاطبت
مع / وسلمته صورة من الإعلان والمحضر. وذلك للعلم واتخاذ اللازم.

توقيع المستلم

توقيع المحضر





إنبابة قضاية 2023/62
2024/7/9

إعلان بمحضر حجز على عقار

اعلان المحكوم عليه / محمد شاهد رشيد احمد

عن طريق موقع المحكمة

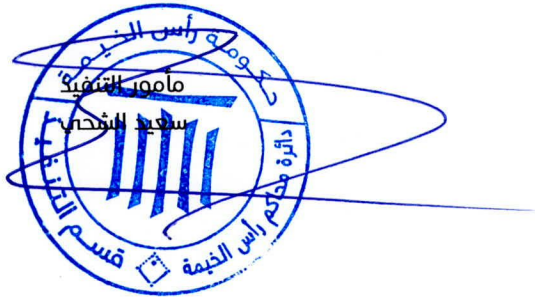
محكمة رأس الخيمة الابتدائية
دائرة التنفيذ

بناء الأمر الصادر من قاضي التنفيذ في ملف التنفيذ رقم 62 لسنة 2023 إنبابة قضاية رأس الخيمة فأنا نخطرکم بتوقيع الحجز التنفيذي على العقار العائد ملكيته للمحكوم عليه المذكور أعلاه مع المرفقات.

انتقلت أنا / المحضر بالمحكمة لإعلان المدين المذكور بصورة من محضر الحجز الموقع في غيبته بتاريخ / / م حيث تخاطبت مع / وسلمته صورة من الإعلان والمحضر. وذلك للعلم واتخاذ اللازم.

توقيع المستلم

توقيع المحضر





2023/62 إنبابة قضائية
2024/7/9

إعلان بمحضر حجز على عقار

اعلان المحكوم عليه / سيدة خديجة الكبرى محمد شاهد

عن طريق موقع المحكمة

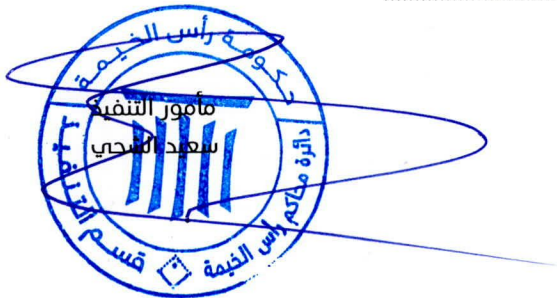
محكمة رأس الخيمة الابتدائية
دائرة التنفيذ

بناء الأمر الصادر من قاضي التنفيذ في ملف التنفيذ رقم 62 لسنة 2023 إنبابة قضائية رأس الخيمة فأنا نخطرکم بتوقيع الحجز التنفيذي على العقار العائد ملكيته للمحكوم عليه المذكور أعلاه مع المرفقات.

انتقلت أنا / المحضر بالمحكمة لإعلان المدين المذكور بصورة من محضر الحجز الموقع في غيبته بتاريخ / / م حيث تخاطبت مع / وسلمته صورة من الإعلان والمحضر. وذلك للعلم واتخاذ اللازم.

توقيع المستلم

توقيع المحضر





2023/62 إنابة قضائية
2024/7/9

إعلان بمحضر حجز على عقار

اعلان المحكوم عليه / سيدة زينب سيد رضا الدين
عن طريق موقع المحكمة

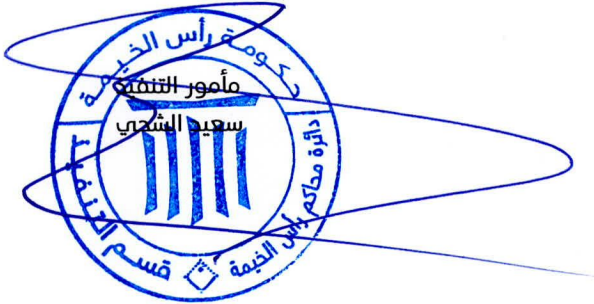
محكمة رأس الخيمة الابتدائية
دائرة التنفيذ

بناءً الأمر الصادر من قاضي التنفيذ في ملف التنفيذ رقم 62 لسنة 2023 إنابة قضائية رأس الخيمة فأنا نخطركم بتوقيع الحجز التنفيذي على العقار العائد ملكيته للمحكوم عليه المذكور أعلاه مع المرفقات.

انتقلت أنا / المحضر بالمحكمة لإعلان المدين المذكور بصورة من محضر الحجز الموقع في غيبته بتاريخ / / م حيث تخاطبت مع / وسلمته صورة من الإعلان والمحضر. وذلك للعلم واتخاذ اللازم.

توقيع المستلم

توقيع المحضر





2023/62 إنبابة قضائية
2024/7/9

إعلان بمحضر حجز على عقار

اعلان المحكوم عليه / سيدة صفية زمان سيد سليم الزمان
العنوان - الامارات راس الخيمة منطقة الجزيرة الحمراء راکز - هاتف رقم
عن طريق موقع المحكمة

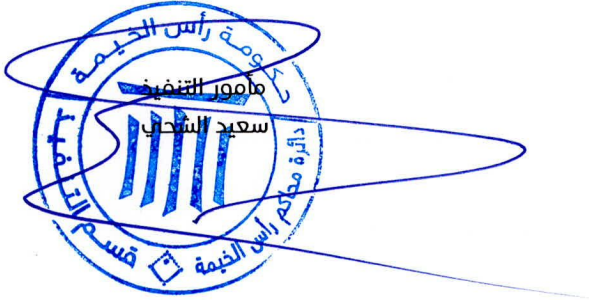
محكمة رأس الخيمة الابتدائية
دائرة التنفيذ

بناء الأمر الصادر من قاضي التنفيذ في ملف التنفيذ رقم 62 لسنة 2023 إنبابة قضائية رأس
الخيمة فأنا نخطرکم بتوقيع الحجز التنفيذي على العقار العائد ملكيته للمحكوم عليه
المذكور أعلاه مع المرفقات.

انتقلت أنا / المحضر بالمحكمة لإعلان المدين المذكور بصورة
من محضر الحجز الموقع في غيبته بتاريخ / / م حيث تخاطبت
مع / وسلمته صورة من الإعلان والمحضر. وذلك للعلم واتخاذ اللازم.

توقيع المستلم

توقيع المحضر





2023/62 إنابة قضائية
2024/7/9

إعلان بمحضر حجز على عقار

اعلان المحكوم عليه / سيد رضا الدين علي اكبر

عن طريق موقع المحكمة

محكمة رأس الخيمة الابتدائية
دائرة التنفيذ

بناء الأمر الصادر من قاضي التنفيذ في ملف التنفيذ رقم 62 لسنة 2023 إنابة قضائية رأس الخيمة فأنا نخطركم بتوقيع الحجز التنفيذي على العقار العائد ملكيته للمحكوم عليه المذكور أعلاه مع المرفقات.

انتقلت أنا / المحضر بالمحكمة لإعلان المدين المذكور بصورة من محضر الحجز الموقع في غيبته بتاريخ / / م حيث تخاطبت مع / وسلمته صورة من الإعلان والمحضر. وذلك للعلم واتخاذ اللازم.

توقيع المستلم

توقيع المحضر



سعادة المستشار قاضي التنفيذ / محمد كمال الزفتاوي
قسم التنفيذ – دائرة المحاكم رأس الخيمة
حكومة رأس الخيمة

الموضوع: حجز تنفيذي

تهديكم هيئة مناطق رأس الخيمة الإقتصادية أطيب تحياتها متمنية لكم دوام التقدم والازدهار. بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، ولاحقاً لكتابكم رقم 2024/4653 الصادر في 06.03.2024، بشأن للقرار الصادر في الإنابة رقم 2023 / 62 ملف انابة رأس الخيمة ، بخصوص المحكوم عليه/ مصنع البلاستيك الوطني ش.م.ح ذ.م.م مسجلة لدينا و انتهت صلاحية رخصتها في تاريخ 16.12.2022 و قد تم شطبها من السجلات و ذلك لمخالفة انظمة و لوائح الهيئة ، ونود أن نوضح لمقامكم أن شركة مصنع البلاستيك الوطني ش.م.ح ذ.م.م هي مستأجرة لقطع الأراضي رقم (PLK26 و PLK56) والواقعة في منطقة الغيل الصناعية – منطقة غير حرة – إمارة رأس الخيمة و ذلك بموجب عقد ايجار طويل الأمد مع الهيئة المؤجرة حيث ان تاريخ بداية العقد هو 17.12.2007 و تاريخ نهاية العقد هو 17.12.2032.

حيث قامت الشركة المحكوم عليها برهن المبنى المقام على الأرض المذكورة و ذلك بموجب اتفاقية رهن مسجلة بتاريخ 10.04.2018 و التي بموجبها تم رهن حق الانتفاع بالعقار، و يمكن للبنك تنفيذ بنود تلك الاتفاقية و تحويل حق الانتفاع الي طرف ثالث بشرط الإمتثال لجميع الشروط و الأحكام و التعهدات الواردة في عقد الإيجار و الإمتثال للوائح و قوانين الهيئة بما فيها استصدار ترخيص من الهيئة لممارسة نشاط بالعين المشار إليها بالإضافة إلي دفع الرسوم و المستحقات المقررة لذلك.

و قد تم وضع إشارة بملف الشركة يفيد وجود الحجز على حق المنفعة على العقارات العائدة للمنفذ ضده في حدود مبلغ و قدره (9739083.76 درهم) تسع ملايين وسبعمائة وتسعة وثلاثون ألفاً وثلاثة وثمانون درهماً وستة وسبعون فلساً المنصوص عليه في كتابكم و تجدون مرفقاً طيه صورة عن الرخصة الصناعية العائدة ملكيتها للمحكوم عليه المذكور بكتابكم.

أما بالنسبة لملكية الأراضي محل عقد الإيجار والانتفاع، فهي أراضي حكومية مملوكة لحكومة رأس الخيمة وتخضع لسلطة وإشراف هيئة مناطق رأس الخيمة الاقتصادية حيث يشترط على المستأجر الجديد الإمتثال للوائح و قوانين الهيئة بما فيها استصدار ترخيص من الهيئة لممارسة نشاط بالعين المشار إليها بالإضافة إلي دفع الرسوم و المستحقات المقررة لذلك.

علماً أنه لا يوجد حجز و رهن سابق.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،



إدارة الشؤون القانونية

المرفقات:

- صورة عن كتابكم رقم 2024//4653 الصادر في 06.03.2024.
- صورة عن الرخصة الصناعية العائدة للمحكوم عليه / مصنع البلاستيك الوطني ش.م.ح ذ.م.



مؤرشف

رقم الصادر : 2024/4653

التاريخ : 2024.03.06

قسم التنفيذ

2023/62-ملف الإنابة

سعادة/ مدير هيئة مناطق رأس الخيمة الاقتصادية المحترم
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد،،،

الموضوع : حجز تنفيذي

المحكوم له : بنك ابوظبي التجاري
المحكوم عليه : محمد شاهد رشيد احمد - الجنسية : باكستان
المحكوم عليه : مصنع البلاستيك الوطني (ش م ح) ذ م م
المحكوم عليه : شركة بترولوب للزيوت والشحوم ذ م م
المحكوم عليه : سيد زكي الدين سيد رضى الدين - الجنسية : باكستان
المحكوم عليه : ناشيونال ستيل اندستريز ش م ح ذ م م -
المحكوم عليه : سيدة زينب سيد رضا الدين - الجنسية : باكستان
المحكوم عليه : سيد رضا الدين على اكبر - الجنسية : باكستان
المحكوم عليه : سيده خديجه الكبرى محمد شاهد - الجنسية : باكستان
المحكوم عليه : سيده صفيه زمان سيد سليم الزمان - الجنسية : باكستان
المحكوم عليه : سيد فسيح الدين على اكبر سيد رضى الدين على اك - الجنسية : باكستان

بناء على الإنابة الواردة إلينا من محكمة دبي الابتدائية في القضية رقم 8822 / 2022 - تنفيذ تجاري و استنادا للقرار الصادر في الإنابة رقم (2023/62) ملف انابة رأس الخيمة ، فقد تقرر مخاطبتكم بتوقيع الحجز التنفيذي على حق المنفعة على قطع الأراضي ارقام k56 , k26 منطقته الغيل الحره وما عليه من مباني ومنشآت ومستودعات ، و ذلك في حدود المبلغ المنفذ به و قدره (9739083.76) درهم ، للتأشير بالحجز بالسجل العقاري المعد للعقار مع تحديد تاريخ وساعة الحجز والحصول على بيان رسمي بأسماء الدائنين وأصحاب الحقوق المقيدة على العقار واثبات موطنهم ومحل عملهم.

