



2022/1624 تنفيذ تجاري  
2024/9/11

## إعلان بمحضر حجز على عقارات

اعلان المحكوم عليه / فواز عماد الدين عبدالحسين عبدالله  
عن طريق الموقع  
الالكتروني للمحكمة

محكمة رأس الخيمة الابتدائية  
دائرة التنفيذ

بناء الأمر الصادر من قاضي التنفيذ في ملف التنفيذ رقم 1624 لسنة 2022 تنفيذ تجاري رأس الخيمة فأنا نخطرکم بتوقيع الحجز التنفيذي على العقارات مع المرفقات .

انتقلت أنا / ..... المحضر بالمحكمة لإعلان المدين المذكور بصورة  
من محضر الحجز الموقع في غيبته بتاريخ / / م حيث تخاطبت  
مع / ..... وسلمته صورة من الإعلان والمحضر. وذلك للعلم واتخاذ اللازم.

توقيع المستلم

توقيع المحضر

.....

.....





2022/1624 تنفيذ تجاري  
2024/9/11

إعلان بمحضر حجز على عقارات  
اعلان المحكوم عليه / بهارات كومار موتي لال  
عن طريق الموقع  
الالكتروني للمحكمة

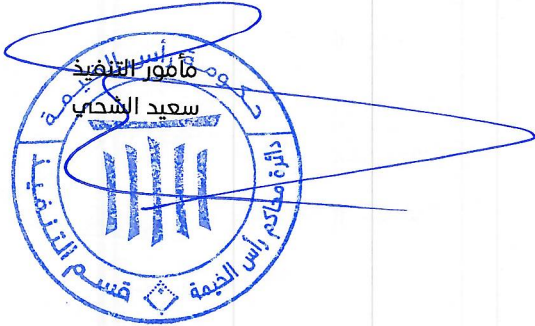
محكمة رأس الخيمة الابتدائية  
دائرة التنفيذ

بناء الأمر الصادر من قاضي التنفيذ في ملف التنفيذ رقم 1624 لسنة 2022 تنفيذ تجاري رأس الخيمة فأنا نخطركم بتوقيع الحجز التنفيذي على العقارات مع المرفقات .

انتقلت أنا / ..... المحضر بالمحكمة لإعلان المدين المذكور بصورة  
من محضر الحجز الموقع في غيبته بتاريخ / / م حيث تخاطبت  
مع / ..... وسلمته صورة من الإعلان والمحضر. وذلك للعلم واتخاذ اللازم.

توقيع المستلم

توقيع المحضر





2022/1624 تنفيذ تجاري

2024/9/11

## إعلان بمحضر حجز على عقارات

إعلان المحكوم عليه / شركة تقنية الامارات للمقاولات ش ذ م م  
عن طريق الموقع  
الالكتروني للمحكمة

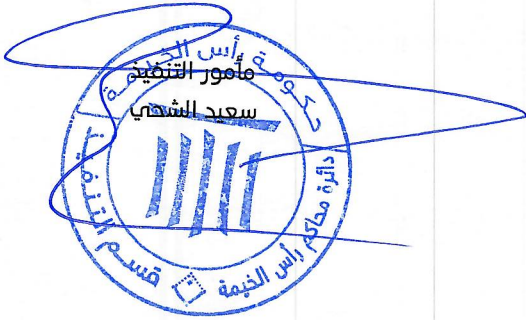
محكمة رأس الخيمة الابتدائية  
دائرة التنفيذ

بناء الأمر الصادر من قاضي التنفيذ في ملف التنفيذ رقم 1624 لسنة 2022 تنفيذ تجاري رأس  
الخيمة فأننا نخطركم بتوقيع الحجز التنفيذي على العقارات مع المرفقات .

انتقلت أنا / ..... المحضر بالمحكمة لإعلان المدين المذكور بصورة  
من محضر الحجز الموقع في غيبته بتاريخ / / م حيث تخاطبت  
مع / ..... وسلّمته صورة من الإعلان والمحضر. وذلك للعلم واتخاذ اللازم.

توقيع المستلم

توقيع المحضر





2022/1624 تنفيذ تجاري  
2024/9/11

إعلان بمحضر حجز على عقارات  
اعلان المحكوم عليه / عماد الدين عبدالحسين عبدالله  
عن طريق الموقع  
الالكتروني للمحكمة

محكمة رأس الخيمة الابتدائية  
دائرة التنفيذ

بناء الأمر الصادر من قاضي التنفيذ في ملف التنفيذ رقم 1624 لسنة 2022 تنفيذ تجاري رأس الخيمة فأنا نخطرکم بتوقيع الحجز التنفيذي على العقارات مع المرفقات .

انتقلت أنا / ..... المحضر بالمحكمة لإعلان المدين المذكور بصورة من محضر الحجز الموقع في غيبته بتاريخ / / م حيث تخاطبت مع / ..... وسلمته صورة من الإعلان والمحضر. وذلك للعلم واتخاذ اللازم.

توقيع المستلم

توقيع المحضر





15/11/2022

MUN/2022/4904

المحترمين

السادة / قسم التنفيذ  
دائرة المحاكم

تحية طيبة وبعد..

الموضوع: المحكوم عليه / عماد الدين عبدالحسين عبدالله  
المحكوم عليه / فواز عماد الدين عبدالحسين عبدالله  
المحكوم عليه / بهارات كومار موتي لال  
المحكوم عليه / شركة تقنية الأبراج للمقاولات ش.ذ.م.م

بهديةكم دائرة البلدية أطيب التحيات وتمنى لكم دوام التقدم والازدهار..  
بالإشارة إلى كتابكم رقم 2022/18965 - 2022/1624 تنفيذ تجاري، بتاريخ 2022/11/07، نود أن نفيدكم بأنه تم الحجز التنفيذي على الوثائق المشار إليه أدناه:-

ت	الوثيقة	عائدة إلى	الملاحظات
1	2013 - 1214	المحكوم عليه / عماد الدين عبدالحسين عبدالله	<ul style="list-style-type: none"><li>تم الحجز التنفيذي في تمام الساعة 10:21 صباحاً بتاريخ 2022/11/09م.</li><li>يوجد حجز سابق للوثيقة في التضيية رقم 2022/177 كتاب رقم 4108 بتاريخ 2022/03/02 لصالح المحكوم له البنك التجاري السولي.</li><li>مرهونة لصالح البنك التجاري السولي.</li><li>يجوز التصرف بالبيع.</li></ul>
2	2014 - 04989	المحكوم عليه / فواز عماد الدين عبدالحسين عبدالله	<ul style="list-style-type: none"><li>تم الحجز التنفيذي في تمام الساعة 10:21 صباحاً بتاريخ 2022/11/09م.</li><li>مرهونة لصالح البنك التجاري السولي.</li><li>يجوز التصرف بالبيع.</li></ul>

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،



Ras Al Khaimah - United

+971 7 246 0000

Arab Emirates

رأس الخيمة - الإمارات العربية المتحدة  
www.mun.rak.ae

f in m un rak ae

رقم الصادر : 2022/18965  
التاريخ : 2022.11.07

قسم التنفيذ  
2022/1624-تنفيذ تجاري

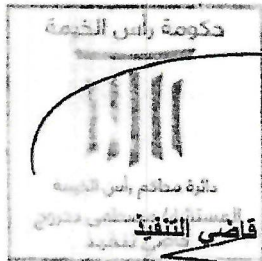
المحترم

سعادة/ مدير عام بلدية رأس الخيمة  
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد،،،

الموضوع : حجز تنفيذي

المحكوم له : شركة الغزال للاعمال الحديدية ذ م م  
المحكوم عليه : عماد الدين عبدالحسين عبدالله - الجنسية : سانت كتس ونفس  
المحكوم عليه : فواز عماد الدين عبدالحسين عبدالله - الجنسية : سانت كتس ونفس  
المحكوم عليه : بهارات كومار موتي لال - الجنسية : الهند  
المحكوم عليه : شركة تقنية الابراج للمقاولات ش.ذ.م.م

بالإشارة لكتابكم الوارد إلينا رقم MUM/2022/4618 والمؤرخ بتاريخ 2022/11/1 - واستنادا للقرار الصادر في القضية التنفيذية رقم (2022/1624) تنفيذ تجاري فقد تقرر مخاطبتكم لإيقاع الحجز التنفيذي على العقارات المبينة بكتابكم سالف الذكر وذلك في حدود مبلغ وقدره (137981.46) درهم مع تحديد تاريخ وساعة الحجز، مع تزويد المحكمة بصورة من الملكيات والمخططات ، ورافق بيان رسمي بأسماء الدائنين واصحاب الحقوق المقيدة على العقار واثبات موطنهم ومحل عملهم ، ورافق شهادة بجواز التصرف في العقار بالبيع من عدمه



شاكرين حسن تعاونكم

رقم المراسلة الإلكترونية: 10012  
تاريخ الإرسال: 8-11-2022  
التوقيع: *Aligla*

مرفقات  
كتابكم

تمت الطباعة بواسطة Noora Abdulrahman Abdullah  
تاريخ الطباعة 07.11.2022 - الساعة 18:37:59



01/11/2022

MUN/2022/4618

المحترمين

السادة / قسم التنفيذ  
دائرة المحاكم  
تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: المحكوم عليه/ عماد النين عبدالحسين عبدالله  
المحكوم عليه/ فواز عماد النين عبدالحسين عبدالله  
المحكوم عليه/ بهارات كومان موني لال  
المحكوم عليها/ شركة تقنية الأبراج للمقاولات ش.ذ.م.م

يطيب لنا أن نهنئكم أطيب التهيات والأمنيات بدوام التوفيق والسداد ،،،  
2022

بالإشارة إلى كتابكم رقم 2022/18090 - 2022/1624/7 تنفيذ تجاري بتاريخ 2022/10/24، بشأن الإفادة  
عن أملاك المحكوم عليهم المذكورين أعلاه ومن واقع السجلات لدينا تبين الآتي:-  
\* الأملاك المسجلة باسم المحكوم عليه/ عماد النين عبدالحسين عبدالله

ت	الولاية	النطقة	الملاحظات
1	إثبات رقم (2013/1214)	الجزيرة الحمراء	إثبات - أرض سكنية - فيلا شراء مرهونة لصالح البنك التجاري الدولي ش.م.م.ح تنفيذي في القضية رقم 2022/177 تنفيذ تجاري كتاب رقم 4108 تاريخ 2022/03/02 لصالح المحكوم له/ محكمة رأس الخيمة الابتدائية، تحتاج إلى تحديث بيانات، يجوز الحجز والبيع.



حكومة رأس الخيمة  
Government of Ras Al Khaimah

FREE HOLD

## وثيقة انتقال ملكية

بلدية رأس الخيمة  
Ras Al Khaimah Municipality

تاريخها : 2014/07/07

رقم الوثيقة : 2014/04989

رقم الأرض : 602011258

رقم المالك	اسم المالك	الجنسية	المساحة م <sup>2</sup>	النسبة
3000103211	Fawaz Amudelden Abdul Husain Abdulla	سلطنة كثر ونفس	114.94	% 100.00

نوعها : الفئ

الوثيقة شباعة رقم : 2006/01819

بناء على عدد البيع رقم : 13364

نوع العقار : أرض سكنية - شقة

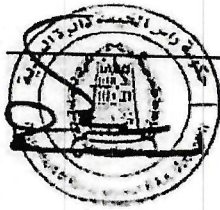
رقم 203 - G

موقع العقار :

المنطقة	الجزيرة الحمراء	رقم القسيمة	رقم القسيمة	البلوك	01
رقم المخطط	2014/40580	رقم المعاملة	13364	المساحة م <sup>2</sup>	114.94
الرقم المميز	BLD-14-0847116	رقم الأرض	602011258	رقم البناء	G
رقم الطابق	2	رقم الشقة	03	رقم المنطقة	602

الملاحظات :

- سجلت استنادا لكتاب شركة الحمراء للتطوير العقاري رقم 263/ص/2014 الصادر في 2014/06/05.
- لصاحب الشقة نسبة من الأرض المলাম عليها المبنى تعادل نسبة مساحة نفقته على المساحة الإجمالية للبناء ، أما إجراء البناء المعدة للاستعمال المشترك تبقى بالكامل ملكية المالك الأصلي.



مدير عام الدائرة



هاتفه : +971 7 233 766 - فاكس : +971 7 233 888 - ص ب 221 - رأس الخيمة - إ.ع.م  
Tel. : +971 7 233 2610 - Fax : +971 7 233 8888 - P.O. Box 221, Ras Al Khaimah - U.A.E



FREE HOLD

وثيقة إثبات ملكية

تاريخها: 2013/05/01

رقم الوثيقة: 1214 / 2013

رقم الأراضي: 019-01-001-00852

الأرض: البلدية: 602010743

مالك / ملك العقار:

رقم المالك	اسم المالك	الجنسية	المساحة قدم مربع	النسبة
148691	عماد الدين عبدالحسين عبدالله EMADULDEEN ABDULHUSSEIN ABDULLAH	ST.Kitte and Nevia	252.5	100

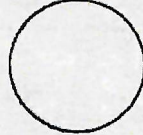
نوع العقار المراد إثبات ملكيته: أرض سكنية. (البلاتاون هاوس - قسيمة رقم T-246)

موقع العقار:

المنطقة	الجزيرة الحمراء	رقم القسيمة	رقم القسيمة	القطاع / البوك
252.5	رقم الإيجال	10188	2012 / 27088	01

ملاحظات: - الت اليه التايلا بموجب وثيقة انتقال الملكية رقم (239) بتاريخ 2012/02/05م واستناداً لكتاب شركة الحمراء للتطوير العقاري رقم 477/ص/2012 الصادر في 2012/01/16م.

مدير عام الدائرة





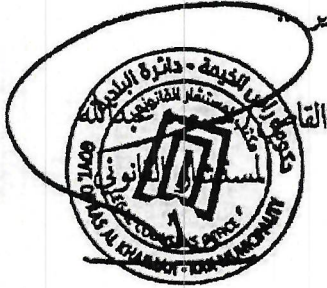
\* الأملاك المسجلة باسم المحكوم عليه / فواز عماد الدين عبدالحسين عبدالله

شقة - "شراء" مرهونه لصالح البنك التجاري السولي ش.م.ع. يجوز الحجز ويجوز البيع	الجزيرة الحمراء	إثبات رقم (2014/04989)	2
---	-----------------	------------------------	---

\* الأملاك المسجلة باسم المحكوم عليه / سيارات كويك موتو لال  
لم يصدر أي مستند للمذكور أعلاه.

\* الأملاك المسجلة باسم المحكوم عليها / شركة تقنية الأبراج المقاولات ش.م.م.  
لم يصدر أي مستند للمذكورة أعلاه.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير



حكومة رأس الخيمة  
Government of Ras Al Khaimah

FREE HOLD

## وثيقة انتقال ملكية

بلدية رأس الخيمة  
Ras Al Khaimah Municipality

تاريخها : 2014/07/07

رقم الوثيقة : 2014/04989

رقم الأرض : 602011258

رقم المالك	اسم المالك	الجنسية	المساحة م <sup>2</sup>	النسبة
3000103211	Fawaz Amadelden Abdul Husseln Abdulla	سنت كتن وتفن	114.94	% 100.00

نوعها : اثنت

الوثيقة المساحة رقم : 2006\*01819

بناء على عقد البيع رقم : 13364

نوع العقار : أرض سكنية - شقة

رقم 203 - G

موقع العقار :

المنطقة	الجزيرة الحمراء	رقم التسمية	رقم التسمية	البنوك	01
رقم المنطقة	2014/40580	رقم المنطقة	13364	المساحة م <sup>2</sup>	114.94
الرقم المميز	BLD-14-0847116	رقم الأرض	602011258	رقم البناء	G
رقم الطابق	2	رقم الشقة	03	رقم المنطقة	602

الملاحظات :

- سجلت استنادا لكتاب شركة الحمراء للتطوير العقاري رقم 263/ص/2014 الصادر في 2014/06/05.
- لصاحب الشقة نسبة من الأرض المقام عليها المبنى تعادل نسبة مساحة شقته على المساحة الإجمالية للبناء ، أما أجزاء البناء المعدة للاستعمال المشترك تبلى بالكامل ملكية المالك الأصلي.



مدير عام الدائرة



هاتف : +97172332610 - فاكس : +97172330808 - ص.ب. 221 - رأس الخيمة - ع.م  
Tel. : +971 7 233 2610 - Fax : +971 7 233 0808 - P.O. Box 221, Ras Al Khaimah - U.A.E

FREE HOLD

وثيقة إثبات ملكية

تاريخها : 2013/05/01

رقم الوثيقة : 2013 / 1214

رقم الأرض : 019-01-001-00852

البلدية : 602010743

مالك / ملاك العقار :

رقم التسمية	المساحة قدم مربع	الجنسية	اسم المالك	رقم التملك
100	252.5	ST.Kitts and Nevis	عماد الدين عبدالحسين عبدالله EMADULDEEN ABDULHUSSEIN ABDULLAH	148691

نوع العقار المراد إثبات ملكيته : أرض سكنية. (فيلاناون هاوس - قسمة رقم T-246)

موقع العقار :

المنطقة	الجزيرة الحمراء	رقم القسمة	القطاع / البلاك	رقم القسمة
01		0743		
مساحة القسمة	252.5	رقم المخطط (متر مربع)	رقم الإيصال	10188
		2012 / 27088		

ملاحظات : - ألت إليه القيد بموجب وثيقة إنتقال الملكية رقم (239) بتاريخ 2012/02/05م واستناداً لكتاب شركة الحمراء للتطوير العقاري رقم 477/ص/2012 الصادر في 2012/01/16م.

مدير عام الدائرة  
.....  
[Signature]



٢/٤